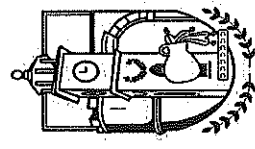


-----**ACTA DE ASAMBLEA DE LA VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA**-----
Ayuntamiento del Municipio de Tlahuelilpan, Hidalgo, con fundamento en los Artículos 115, 142 y 144 fracción IV, VII y IX, 145 fracción IV, 146 fracción I de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 60 fracción I inciso b, 67, 69, fracción III y V, de la Ley Orgánica Municipal, siendo las 15 horas con 28 minutos, del día 27 de noviembre del año 2024, reunidos en la Sala de Sesiones “Lic. Don Benito Pablo Juárez García”, que ocupa el Honorable Ayuntamiento y; previa convocatoria legal en tiempo y forma los C. LIC. NORMA LETICIA REYES REYES, PRESIDENTA MUNICIPAL DE TLAHUELILPAN, ING. AUGUSTO MEZA TREJO, SÍNDICO PROCURADOR y los C. LIC. NANCY PAOLA MARTÍNEZ NOGUEZ, T.S.U. RICARDO REYES MARÍN, C. MA. DE LOURDES CRUZ RAMÍREZ, PROF. AURELIO ZACARÍAS RUIZ, P.D. TERESA DE JESÚS BAUTISTA LUNA, MTRA. ESTRELLA CELENE MARÍA GUADALUPE REYES URIBE, PROF. ERICK JIMÉNEZ MONTIEL, C.D.O. YOLANDA CRUZ RUFINO Y C. GLORIA VERÓNICA LUGO CORNEJO, todos ellos en su carácter de REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO DE TLAHUELILPAN, y se registra la presencia del LIC. ORLANDO VELÁZQUEZ LÓPEZ, en su carácter de MODERADOR Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO para llevar a cabo la Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento de Tlahuelilpan, Hidalgo bajo el siguiente:

-----**ORDEN DEL DÍA**-----

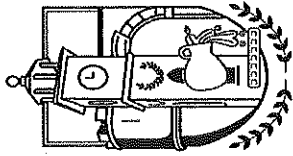
- 1.-Pase de lista-----
- 2.-Verificación del Quórum legal para sesionar; -----
- 3.-Declaratoria de la apertura de la sesión; -----
- 4.-Lectura y aprobación del orden del día; -----
- 5.- Lectura, análisis y en su caso aprobación de la autorización a la Presidenta Municipal, Lic. Norma Leticia Reyes Reyes para la firma del Contrato de cesión de derechos a título gratuito que celebran el Municipio de Tlahuelilpan y, como cedente, el C. Alejandro Moreno López respecto de la fracción de la parcela ejidal número 958 Z-1 P4/4 con número de Certificado Parcelario 000000222014 del Ejido San Francisco Tlahuelilpan; -----
- 6.- Lectura, análisis y en su caso aprobación de la autorización a la Presidenta Municipal, Lic. Norma Leticia Reyes Reyes para la firma del Contrato de cesión de derechos a título gratuito que celebran el Municipio de Tlahuelilpan y, como cedente, el C. Enrique Olguín Becerril respecto de la totalidad la parcela ejidal número 995 Z-1 P4/4 con número de certificado parcelario 000001080000 del Ejido San Francisco, Tlahuelilpan -----
- 7.- Lectura y aprobación del acta de la sesión; y -----
- 8.-Clausura de la Sesión-----
- En el desahogo del punto **UNO** del orden del día relativo al pase de lista, en el uso de la voz el SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ORLANDO VELÁZQUEZ LÓPEZ realiza el pase de lista, encontrándose presentes los CIUDADANOS, PRESIDENTA MUNICIPAL LIC. NORMA LETICIA REYES REYES, ING. AUGUSTO MEZA TREJO, SÍNDICO PROCURADOR, así como las y los REGIDORES, LIC. NANCY PAOLA MARTÍNEZ NOGUEZ, T.S.U. RICARDO REYES MARÍN, C. MA. DE LOURDES CRUZ RAMÍREZ, PROF. AURELIO ZACARÍAS RUIZ, P.D. TERESA DE JESÚS BAUTISTA LUNA, MTRA. ESTRELLA CELENE MARÍA GUADALUPE REYES URIBE, PROF. ERICK JIMÉNEZ MONTIEL, C.D.O. YOLANDA CRUZ RUFINO, C. GLORIA VERÓNICA LUGO CORNEJO -----

---En el desahogo del punto **DOS** del orden del día relativo a la VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL

Av. Universidad S/N, Col. Centro,
Tlahuelilpan Hidalgo. C.P. 42780.

Tel. 763 78 60010
presidenciamunicipal@tlahuelilpan.gob.mx
www.tlahuelilpan.gob.mx



PARA SESIONAR en el uso de la voz SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ORLANDO VELÁZQUEZ LÓPEZ, informa al pleno que, para efectos de la Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento de Tlahuelilpan, Hgo., se cuenta con la asistencia de **once** integrantes del Ayuntamiento -----

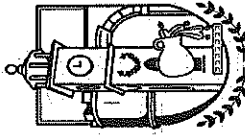
---En uso de la voz, la PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. NORMA LETICIA REYES REYES manifiesta que existe Quórum Legal para Sesionar y por lo tanto se establece que todos los acuerdos que se tomen en esta Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria tendrán plena validez -----

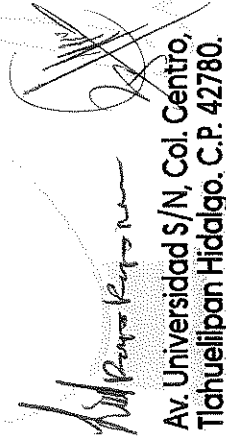
---En el desahogo del punto **TRES** del orden del día relativo a la DECLARACIÓN DE LA APERTURA DE LA SESIÓN en el uso de la voz la PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. NORMA LETICIA REYES REYES manifiesta, con base en la Verificación de Quórum Legal, que se promulga la Declaratoria de Apertura de la Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento, a las 15 horas con 30 minutos del día 27 de noviembre del año dos mil veinticuatro, de acuerdo al orden del día -----

---En el desahogo del punto **CUATRO** del orden del día relativo a la APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, en el uso de la voz el SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ORLANDO VELÁZQUEZ LÓPEZ procede a dar lectura al orden del día de la presente sesión y una vez terminada la lectura manifiesta, toda vez que el orden del día de la presente sesión ha sido leído, les pregunto, quien esté por la afirmativa de que se apruebe el orden del día de la Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria, sírvanse manifestarlo levantando la mano por favor. Se registran **11 votos a favor, 0 votos en contra y 0 abstenciones**, por lo que **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA DE LA VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE TLAHUELILPAN, HIDALGO** -----

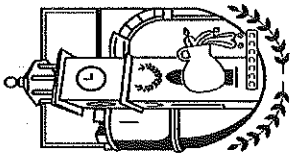
---En el desahogo del punto **CINCO** del orden del día relativo a LECTURA, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN A LA PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. NORMA LETICIA REYES REYES PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO GRATUITO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN Y, COMO CEDENTE, EL C. ALEJANDRO MORENO LÓPEZ RESPECTO DE LA FRACCIÓN DE LA PARCELA EJIDAL NÚMERO 958 Z-1 P4/4 CON NÚMERO DE CERTIFICADO PARCELARIO 000000222014 DEL EJIDO SAN FRANCISCO TLAHUELILPAN, hace uso de la voz la PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. NORMA LETICIA REYES quien manifiesta que con fundamento en el artículo 60, fracción I, inciso ff, presenta para su análisis y aprobación dos Contratos de cesión de derechos para su consideración y aprobación, y hace de conocimiento del Ayuntamiento que el C. Alejandro Moreno López tiene la intención de donar una fracción de la parcela ejidal número 958 Z-1 para la colocación de un tanque elevado que abastecerá de agua potable a la Colonia Cerro de Gómez. En tal sentido, expresa que reconoce el esfuerzo, la voluntad de trabajo y la generosidad del C. Alejandro Moreno López, de su familia y los vecinos que lo han acompañado en estas gestiones. Así mismo, manifiesta estar segura de que haciendo equipo ciudadanía y gobierno se podrán alcanzar los objetivos más rápidos, y, por ende, solicita al Secretario de lectura al contrato y solicita también la presencia del Asesor Jurídico Lic. Jesús Jiménez Lugo para que explique los términos jurídicos del mismo -----

---En uso de la voz, el MODERADOR Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ORLANDO VELÁZQUEZ LÓPEZ da lectura al Contrato de cesión de derechos a título gratuito que celebran el Municipio de Tlahuelilpan y, como cedente, el C. Alejandro Moreno López respecto de la fracción de la parcela ejidal número 958 Z-1 P4/4 con número de Certificado Parcelario 000000222014 del Ejido San Francisco Tlahuelilpan y posteriormente solicita a los presentes que deseen realizar comentarios




Lic. Norma Leticia Reyes Reyes
Av. Universidad S/N, Col. Centro,
Tlahuelilpan Hidalgo, C.P. 42780.

Tel. 763 78 60010
presidenciamunicipal@tlahuelilpan.gob.mx
www.tlahuelilpan.gob.mx



respetto del punto de acuerdo en análisis se sirvan registrar sus participaciones

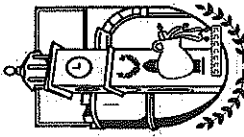
--- Hace uso de la voz la PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. NORMA LETICIA REYES REYES quien manifiesta que se está gestionando el equipamiento del Organismo de agua potable de la Colonia Cerro de Gómez y comenta que solicitan la certeza jurídica tanto de donde se hará el pozo y donde se colocará el tanque elevando, por lo que se está haciendo este esfuerzo para poder llevar a cabo la obra, además, agradece la buena voluntad de los vecinos donantes para deshacerse de un predio para beneficio común, y reitera que se trata de un trámite necesario que traerá beneficios al municipio toda vez que al no haber pozo de agua en esta Colonia, se generen problemas de abastecimiento de agua y un gasto elevado en pipas. Finalmente explica la importancia de que este tipo de obras de infraestructura se realicen, sobre todo porque el agua es un derecho humano que debe llegar a todos

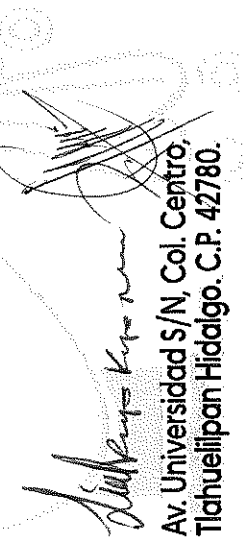
---En su intervención, la REGIDORA ESTRELLA CELENE MARÍA GUADALUPE REYES URIBE comenta que está muy bien esta iniciativa, y reconoce que se le está dando una agilidad impresionante lo cual es para beneficio de la construcción y de la Colonia, por otro lado, solicita al síndico que se comience a trabajar en la certeza jurídica de los predios de Muntepec, en este caso del campo uno, del Centro de salud y Centro de la comunidad, por lo que comenta que los regidores de Muntepec tendrán la disposición de apoyar en lo necesario

---En uso de la voz la REGIDORA YOLANDA CRUZ RUFINO manifiesta que como dijo la PRESIDENTA MUNICIPAL, el agua es un derecho humano y un líquido vital al que todos tienen derecho, por lo que considera loable lo que las personas donantes hacen por el Municipio, y para dar certeza legal se necesita que se realice este trámite, por lo que está a favor de que se lleve a cabo

---En uso de la voz, el MODERADOR Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ORLANDO VELÁZQUEZ LÓPEZ manifiesta, toda vez que el punto de acuerdo está lo suficientemente discutido y no se registran más comentarios al respecto, les pregunto, quienes estén por la afirmativa de aprobar la autorización a la Presidenta Municipal, Lic. Norma Leticia Reyes Reyes para la firma del Contrato de cesión de derechos a título gratuito que celebran el Municipio de Tlahuelilpan y, como cedente, el C. Alejandro Moreno López respecto de la fracción de la parcela ejidal número 958 Z-1 P4/4 con número de Certificado Parcelario 000000222014 del Ejido San Francisco Tlahuelilpan, sírvase manifestarlo levantando la mano. Se registran 11 votos a favor, 0 votos en contra y 0 abstenciones por lo que SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA AUTORIZACIÓN A LA PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. NORMA LETICIA REYES REYES PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO GRATUITO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN Y, COMO CEDENTE, EL C. ALEJANDRO MORENO LÓPEZ RESPECTO DE LA FRACCIÓN DE LA PARCELA EJIDAL NÚMERO 958 Z-1 P4/4 CON NÚMERO DE CERTIFICADO PARCELARIO 000000222014 DEL EJIDO SAN FRANCISCO TLAHUELILPAN

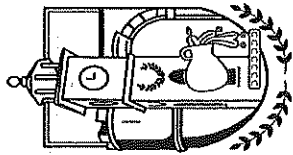
---En el desahogo del punto SEIS del orden del día relativo a la LECTURA, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN A LA PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. NORMA LETICIA REYES REYES PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO GRATUITO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN Y, COMO CEDENTE, EL C. ENRIQUE OLGUÍN BECERRIL RESPECTO DE LA TOTALIDAD LA PARCELA EJIDAL NÚMERO 995 Z-1 P4/4 CON NÚMERO DE CERTIFICADO PARCELARIO 000001080000 DEL EJIDO SAN FRANCISCO, TLAHUELILPAN, se le concede el uso de la voz al LIC. JESÚS JIMÉNEZ LUGO, ASESOR JURÍDICO, quien explica que este es un proyecto que se dio por medio del apoyo de los donantes, C. Alejandro Moreno López y Enrique




Av. Universidad S/N, Col. Centro,
Tlahuelilpan Hidalgo. C.P. 42780.



Tel. 763 78 60010
presidenciamunicipal@tlahuelilpan.gob.mx
www.tlahuelilpan.gob.mx



Olguín Becerril quienes han hecho lo necesario para llevar el vital líquido a la Colonia, quienes solicitaron la asesoría y acompañamiento jurídico del Gobierno Municipal, así mismo, explica que ellos ya iniciaron el trámite de cambio de uso de suelo llamado jurídicamente Dominio Pleno, con el cual obtendrán un Título de propiedad a su nombre y con el cual se donará la totalidad de uno de ellos y la otra será un fracción, proceso que se llevará a cabo ante notario público en su momento. Además, comentó que para que se haga el proyecto de la estación de bombeo y el tanque elevado, se obtuvo el estudio topográfico con el Director de obras y ya hay un avance de perforación, ya que ellos están trabajando por su propia cuenta y no han solicitado otra cosa, sin embargo, aclara que los vecinos quieren hacer las cosas bien y por ello solicitaron el apoyo del Gobierno Municipal, lo cual se agradece para que los resultados sean positivos

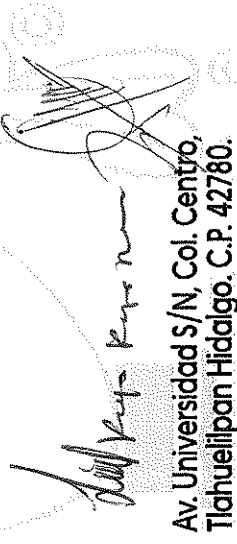
--- En uso de la voz, el MODERADOR Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ORLANDO VELÁZQUEZ LÓPEZ da lectura al Contrato de cesión de derechos a título gratuito que celebran el Municipio de Tlahuelilpan y, como cedente, el C. Enrique Olguín Becerril respecto de la totalidad la parcela ejidal número 995 Z-1 P4/4 con número de certificado parcelario 000001080000 del Ejido San Francisco, Tlahuelilpan

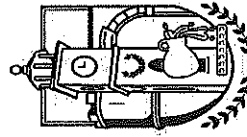
--- Posteriormente, el MODERADOR Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ORLANDO VELÁZQUEZ LÓPEZ, solicita a los presentes que deseen realizar comentarios respecto del punto de acuerdo en análisis se sirvan registrar sus participaciones

--- Se registra la participación de la PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. NORMA LETICIA REYES REYES quien manifiesta que ya se había explicado anteriormente el objetivo de la aprobación de los contratos incluido el presente, ya que se trata del mismo asunto y la misma problemática, por lo que solicita que se proceda a la votación del acuerdo

--- En uso de la voz, el MODERADOR Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ORLANDO VELÁZQUEZ LÓPEZ manifiesta, toda vez que el punto de acuerdo está lo suficientemente discutido y no se registran más comentarios al respecto, les pregunto, quienes estén por la afirmativa de aprobar la autorización a la Presidenta Municipal, Lic. Norma Leticia Reyes Reyes para la firma del Contrato de cesión de derechos a título gratuito que celebran el Municipio de Tlahuelilpan y, como cedente, el C. Enrique Olguín Becerril respecto de la totalidad la parcela ejidal número 995 Z-1 P4/4 con número de certificado parcelario 000001080000 del Ejido San Francisco, Tlahuelilpan, sírvase manifestarlo levantando la mano. Se registran 11 votos a favor, 0 votos en contra y 0 abstenciones, por lo que **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA AUTORIZACIÓN A LA PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. NORMA LETICIA REYES REYES PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO GRATUITO QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN Y, COMO CEDENTE, EL C. ENRIQUE OLGUÍN BECERRIL RESPECTO DE LA TOTALIDAD LA PARCELA EJIDAL NÚMERO 995 Z-1 P4/4 CON NÚMERO DE CERTIFICADO PARCELARIO 000001080000 DEL EJIDO SAN FRANCISCO, TLAHUELILPAN**

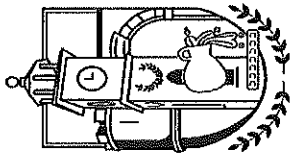
--- En el desahogo del punto SIETE del orden del día relativo a LA LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRESENTE SESIÓN, el MODERADOR Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ORLANDO VELÁZQUEZ LÓPEZ solicita a los presentes un receso de 20 minutos a fin de que se termine de elaborar e imprimir el acta de la presente sesión y pregunta que quienes estén por la afirmativa de aprobar el receso de 20 minutos, se sirvan manifestarlo levantando la mano. Se registran 11 votos a favor, 0 votos en contra y 0 abstenciones por lo que **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD UN RECESO DE 20 MINUTOS SIENDO LAS 15 HORAS CON 56 MINUTOS**


Av. Universidad S/N, Col. Centro,
Tlahuelilpan Hidalgo. C.P. 42780.





Tel. 763 78 60010
presidenciamunicipal@tlahuelilpan.gob.mx
www.tlahuelilpan.gob.mx



---Una vez transcurrido el receso, siendo las 16 horas con 22 minutos, el MODERADOR Y SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. ORLANDO VELÁZQUEZ LÓPEZ levanta el receso de la sesión y procede a dar lectura al acta de la presente sesión y posteriormente pregunta, quienes estén por la afirmativa de aprobar el acta de la Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento de Tlahuelilpan sirvanse manifestarlo levantando la mano. Se registran **11 votos a favor, 0 votos en contra y 0 abstenciones** por lo que **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ACTA DE LA VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE TLAHUELILPAN**-----

---En el desahogo del punto **OCHO** del orden del día relativo a la CLAUSURA DE LA SESIÓN, en uso de la voz la PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. NORMA LETICIA REYES REYES manifiesta, no habiendo otro asunto que tratar siendo las 16 horas con 39 minutos del día 27 de noviembre del dos mil veinticuatro, se declara formalmente Clausurada la Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento de Tlahuelilpan, una vez que fue leída y ratificada, fue firmada al margen y al calce y rubricada por los que en ella intervinieron, para los fines legales a que haya lugar, dada en el salón de Plenos Recinto Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Tlahuelilpan del Estado de Hidalgo, en el que se actúa.



LIC. NORMA LETICIA REYES REYES
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TLAHUELILPAN, HIDALGO



ING. AUGUSTO MEZA TREJO
SINDICO PROCURADOR



LIC. NANCY PAOLA MARTÍNEZ NOGUEZ
REGIDORA



T.S.U. RICARDO REYES MARÍN
REGIDOR



C. MA. DE LOURDES CRUZ RAMÍREZ
REGIDORA



PROF. AURELIO ZACARÍAS RUIZ
REGIDOR



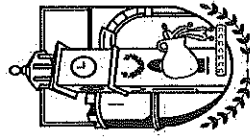
P.D. TERESA DE JESÚS BAUTISTA LUNA
REGIDORA

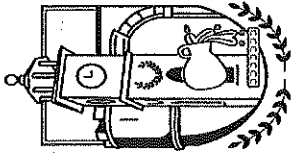


MTRA. ESTRELLA CELENE MARÍA
GUADALUPE REYES URIBE
REGIDORA



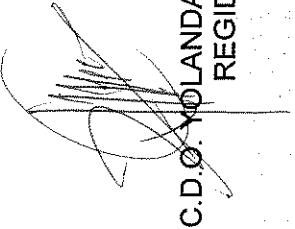
PROF. ERICK JIMÉNEZ MONTIEL
REGIDOR





Tlahuelilpan
de Ocampo, Hgo.
Gobierno Municipal 2024-2027
CON TRABAJO Y UNIDAD


HIDALGO
PRIMERO EL PUEBLO
— 2023-2028 —



C.D.O. YOLANDA CRUZ RUFINO
REGIDORA

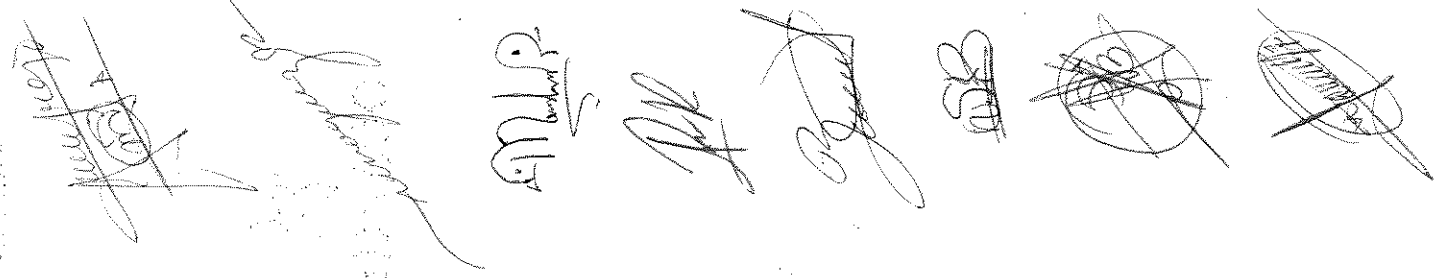


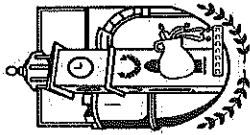
C. GLORIA VERÓNICA LUGO CORNEJO
REGIDORA

HIDALGO

DA FE:

LIC. ORLANDO VELÁZQUEZ LÓPEZ
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL







Av. Universidad S/N, Col. Centro,
Tlahuelilpan Hidalgo, C.P. 42780.

Tel. 763 78 60010
presidenciamunicipal@tlahuelilpan.gob.mx
www.tlahuelilpan.gob.mx

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO GRATUITO

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 115, 141 FRACCIÓN XV, 143, 144, 145 FRACCIÓN XIII, 146 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE HIDALGO, ARTÍCULO 60 FRACCIÓN I, INCISO FF, 63, 67 FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO, LOS ARTÍCULOS 19, 20, 21, 22, 23, 24 DEL BANDO DE GOBIERNO Y POLICÍA DE TLAHUELILPAN, HIDALGO; **QUE CELEBRAN:** DE UNA PARTE, COMO CEDENTE EL C. **ALEJANDRO MORENO LOPEZ** QUE SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR PARA VOTAR (INE) CON NÚMERO DE FOLIO 1377025836908 Y DE LA OTRA PARTE COMO CESIONARIA COMPARACE LA LIC. NORMA LETICIA REYES REYES PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TLAHUELILPAN, HGO., COMO LO ACREDITA CON CONSTANCIA DE MAYORÍA, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL DE HIDALGO DE FECHA 11 DE JUNIO DEL 2024, ASÍ COMO EL ING. AGUSTO MEZA TREJO EN CARÁCTER DE SINDICO PROPIETARIO DEL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN, HGO., COMO LO ACREDITA CON CONSTANCIA DE MAYORÍA, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL DE HIDALGO DE FECHA 11 DE JUNIO DEL 2024 LOS CUALES REPRESENTAN AL **"MUNICIPIO"**, CON CAPACIDAD PARA TRATAR Y OBLIGARSE DE ACUERDO CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES;

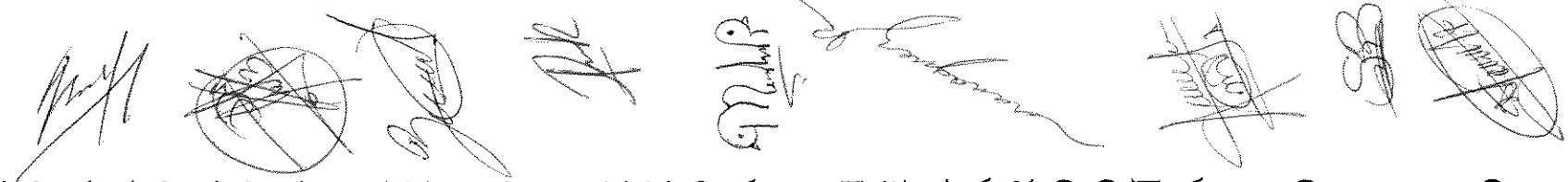
I.- EL C. **ALEJANDRO MORENO LOPEZ** DECLARA SER DUEÑO DE LA PARCELA EJIDAL NÚMERO 958 Z-1 P4/4 CON NÚMERO DE CERTIFICADO PARCELARIO 000000222014 DEL EJIDO SAN FRANCISCO TLAHUELILPAN, MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN, HGO., DE MANERA PACÍFICA, CONTINUA Y PÚBLICAMENTE SIN INTERRUPCIÓN ALGUNA.

II.- DECLARA LA LIC. NORMA LETICIA REYES REYES EN CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TLAHUELILPAN, HGO., QUE ACEPTA DE MANERA VOLUNTARIA EL ADQUIRIR PARA EL **"MUNICIPIO"** POR MEDIO DE LA CESIÓN GRATUITA UNA FRACCIÓN DE LA PARCELA DESCRITA EN LA ANTERIOR DECLARACIÓN DEL **ALEJANDRO MORENO LOPEZ** CON LA **FINALIDAD DE CREACIÓN DE UN POZO DE AGUA POTABLE PARA EL SERVICIO EXCLUSIVAMENTE DE LA COLONIA CERRO DE GÓMEZ** POR ASÍ CONVENIR A LOS INTERESES DEL MUNICIPIO, EL CUAL TIENE LA SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE: 20.00 MTS. LINDA CON PARCELA CAMINO INTERPARCELARIO

SURESTE: 20.00 MTS. LINDA CON PARCELA 978.

SUROESTE: 20.00 MTS. LINDA CON ALEJANDRO MORENO LÓPEZ.



NOROESTE: 20.00 MTS. LINDA CON ALEJANDRO MORENO LÓPEZ.

SUPERFICIE: 400.00 M2.

CONFORME A LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA: EL C. ALEJANDRO MORENO LÓPEZ CON EL DERECHO QUE TIENE, CEDE DE MANERA GRATUITA HOY Y PARA SIEMPRE LA TOTALIDAD DEL PREDIO DESCRITO Y DESLINDADO EN LA DECLARACIÓN II, DE ESTE CONTRATO AL “MUNICIPIO” ADQUIRIENDO CON LA FINALIDAD DE CREACIÓN DE UN POZO DE AGUA POTABLE PARA EL SERVICIO EXCLUSIVAMENTE DE LA COLONIA CERRO DE GÓMEZ, CON TODAS SUS ENTRADAS, USOS, COSTUMBRES, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y AL CORRIENTE DE SUS PAGOS DE CONTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTES.

SEGUNDA: LA CESIÓN PACTADA NO TIENE VALOR MONETARIO, YA QUE EL C. ALEJANDRO MORENO LÓPEZ CEDE DE MANERA GRATUITA EL PREDIO DESCRITO Y DESLINDADO DE MANERA GRATUITA.

TERCERA: A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO RECIBE EL “MUNICIPIO” Y TOMA POSICIÓN A ENTERA SATISFACCIÓN DEL PREDIO DESCRITO Y DESLINDADO COMO SE ENCUENTRA ACTUALMENTE CON TODOS SUS SERVICIOS, ENTRADAS, USOS, COSTUMBRES, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y AL CORRIENTE DE SUS PAGOS DE CONTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTES.

CUARTA; LOS CONTRATANTES DE LA CESIÓN GRATUITA MANIFIESTAN QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA O INTIMIDACIÓN Y QUE NINGUNA DE LAS PARTES SE ENRIQUECE EN DETRIMENTO DE LA OTRA, POR LO QUE RENUNCIA A LAS ACCIONES DE NULIDAD DE ESTE CONTRATO.

QUINTA; EN CONSECUENCIA, QUEDA OBLIGADO EL CEDENTE A ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE PARA EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES PARA LA REGULARIZACIÓN DEL PREDIO CEDIDO DE MANERA GRATUITA.

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, FIRMAN EL PRESTE CONTRATO A LOS DÍAS 21 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024, EN TLAHUELILPAN, HGO., PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

CEDENTE

CESIONARIO

“MUNICIPIO”

C. ALEJANDRO MORENO LÓPEZ.

C. NORMA LETICIA REYES REYES
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TLAHUELILPAN, HGO.

ING. AUGUSTO MEZA TREJO
SÍNDICO PROPIETARIO DE MUNICIPIO
DE TLAHUELILPAN, HGO.

TESTIGO

TESTIGO